

Број: 977/20

Датум, 23.10.2020. године

На основу члана 10. став 1. тачка е) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14), Закључка Владе Републике Српске број: 04/1-012-2-2866/20 од 15.10.2020. године, Одлуке Управног одбора Јавне установе Студентски центар Пале 976/20 од 23.10.2020. године, члана 32. Статута Јавне установе Студентски центар Пале („Службени гласник Републике Српске“ број: 10/12), директор Центра расписује:

### **ЈАВНИ ПОЗИВ**

**за достављање понуда за куповину објекта за потребе Јавне установе Студентски центар Пале**

#### **Предмет позива**

Предмет Јавног позива је куповина објекта са земљишном парцелом, самосталан објекат изграђен са посебним приступом и улазом, на подручју општине Пале, за потребе Јавне установе Студентски центар Пале, у складу са сљедећим техничким карактеристикама:

- укупна нето површина објекта мора износити од 1.300 м<sup>2</sup> до 1.500 м<sup>2</sup>;
- укупна површина земљишне парцеле мора износити од 800 м<sup>2</sup> до 1.000 м<sup>2</sup>;
- максимална спратност објекта П+3 (приземље и три спрата);
- да је понуђени објекат инфраструктурно опремљен (вода, струја, канализација, приступни путеви итд.);
- да се понуђени објекат налази у непосредној близини постојећих студентских домова;
- неометан приступ возилима самој локацији;
- објекат мора посједовати употребну дозволу;
- имовинско - правни односи у потпуности морају бити ријешени, објекат не смије бити оптерећен хипотеком или другим теретима;
- да је понуђени објекат уселив у року од мјесец дана, рачунајући од дана закључења купопродајног уговора.

Поред наведеног, објекат треба да садржи просторије прилагођене сљедећим намјенама:

- простор за читаоницу са библиотеком, минималне површине 200 м<sup>2</sup>;
- простор за ТВ салу, минималне површине 30 м<sup>2</sup>;
- простор за интернет салу, минималне површине 30 м<sup>2</sup>;
- магацински простор, минималне површине 200 м<sup>2</sup>;
- простор за смјештај система гријања –котловница;

- простор предивђен за канцеларијско пословање – минимално 9 канцеларија;
- просторије за спортско - рекреативни садржај, минималне површине 100 м<sup>2</sup>;
- салу за пословне састанке, минималне површине 35 м<sup>2</sup>;
- простор за радионице, минималне површине 40 м<sup>2</sup>;

### **Право учешћа**

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

### **Садржај понуде /потребна документација**

Понуда се доставља у писменој форми и треба да садржи:

- списак приложених докумената уз понуду;
- име/назив, адреса/сједиште, контакт телефон, и-мејл понуђача (физичког или правног лица);
- адресу понуђеног локалитета са одговарајућом идентификацијом према катастарском и земљишно - књижном стању;
- краћи опис објекта са тачном адресом, повезаност са саобраћајницама, спратност, податке о површини објекта, инфраструктурној опремљености и сл;
- земљишно - књижни извадак и лист непокретности за објекат и земљиште – не старије од 30 дана од дана пријаве на Јавни позив (оригинал или овјерена копија);
- извод из регулационог плана о опредјељености намјене некретнине;
- копија катастарског плана за понуђени објекат и земљиште, не старија од 30 дана од дана пријаве на Јавни позив;
- понуђену цијену објекта и земљишта изражене у конвертибилним маркама (КМ) по м<sup>2</sup> и укупну цијену са урачунатим ПДВ-ом;
- изјава власника, овјерена од стране надлежног органа, да објекат није оптерећен правима трећих лица, не старија од 30 дана од дана пријаве на Јавни позив;
- изјаву власника да нема дуговања по основу комуналних услуга у вези са предметним објектом. Уколико постоје дуговања по основу комуналних услуга потребно је доставити изјаву власника да ће дуговања бити измирена до момента закључења купопродајног уговора;
- овјерена копија личне карте, ЦИПС увјерење о мјесту пребивалишта понуђача, физичког лица, не старије од 30 дана од дана пријаве на Јавни позив (оригинал или овјерена копија);
- извод из судског регистра за правно лице понуђача, не старије од 30 дана од дана пријаве на Јавни позив (оригинал или овјерена копија);
- пројекат објекта или тлоцрт објекта по спратовима;
- употребну дозволу за предметни објекат.

### **Критеријуми за оцјену прихватљиве понуде**

Критеријум за оцјену прихватљиве понуде је најнижа понуђена цијена понуђача по м<sup>2</sup> која задовољава тражене карактеристике из Јавног позива.

### **Рок за достављање понуда**

Рок за достављање понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања Јавног позива у дневним новинама и на сајту ЈУ Студентски центар Пале [www.scpale.com](http://www.scpale.com)

Понуде се достављају лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком „Достављање понуда за куповину објекта по јавном позиву – НЕ ОТВАРАЈ“ на адресу:

**Јавна установа Студентски центар Пале  
Карађорђева 54Б  
71420 Пале**

Комисија за оцјену доспјелих понуда извршиће провјеру достављене документације за све понуде. Непотпуне и неблаговремене понуде неће се узети у разматрање, и биће враћене понуђачу неотворене.

#### **Начин достављања понуде**

Понуђач сноси све трошкове у вези са припремом и достављањем понуде.

Понуда се чврсто увезује на начин да се онемогући након вађења или уметања листова. Понуда мора бити чврсто увезана и све стране понуде нумерисане. Под чврстим увезом подразумијева се понуда укоричена у књигу или осигурана јемствеником.

Понуда се доставља у писаној форми. Понуђач је дужан на полеђини коверте назначити назив и адресу понуђача и број телефона.

#### **Остале информације**

У случају сумње у погледу аутентичности, ЈУ Студентски центар Пале може захтјевати да се доставе документи у оригиналу, односно у писаној форми тражити од понуђача да појасни документе које је доставио без да мијења суштину своје понуде и то у року који одреди ЈУ Студентски центар Пале.

За разматрање достављених понуда именоване се комисија која ће након пријема понуда провести поступак отварања, прегледа, оцјене и упоређивања пристиглих понуда, сачинити записник о прегледу и оцјени понуда, те дати директору ЈУ Студентски Центар Пале препоруку за доношење одлуке о избору или одлуке о поништењу поступка.

Комисија ће у фази оцјене понуда извршити преглед објекта са земљиштем ради утврђивања испуњености услова из овог Јавног позива.

Након доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, са изабраним понуђачем ће се закључити уговор о купопродаји понуђеног објекта.

#### **Завршне одредбе**

ЈУ Студентски центар Пале задржава право да не прихвати ни једну понуду која не испуњава минимум тражених карактеристика, те уколико укупан износ понуђене цијене

буде већи од расположивих финансијских средстава, као и да одустане од куповине из било ког другог разлога.

Документи достављени по овом Јавном позиву неће се враћати понуђачима.

Све додатне информације до дана затварања Јавног позива понуђачи могу добити путем и-мејла: [pravnasluzba@scpale.com](mailto:pravnasluzba@scpale.com) или [nabavka@scpale.com](mailto:nabavka@scpale.com), као и путем тел/факс: 057/227-268.

